

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD
PEMBIAYAAN LEASING PADA BARANG-BARANG
ELEKTRONIK (STUDI KASUS DI HOME CREDIT TRANS
ICON SURABAYA)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
TEKNOLOGI
SURABAYA**

Diajukan oleh :

Yefta Febrianto

NIM : B.19.01.015

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS TEKNOLOGI SURABAYA
SURABAYA
2024**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD PEMBIAYAAN
LEASING PADA BARANG-BARANG ELEKTRONIK (STUDI KASUS
DI HOME CREDIT TRANS ICON SURABAYA)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
TEKNOLOGI
SURABAYA**

Diajukan oleh :

Yefta Febrianto

NIM : B.19.01.015

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS TEKNOLOGI SURABAYA
SURABAYA**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

SKRIPSI TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD PEMBIAYAAN LEASING PADA BARANG-BARANG ELEKTRONIK (STUDI KASUS DI HOME CREDIT TRANS ICON SURABAYA)

Yefia Febrianto
NIM : B.19.01.015

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima
Oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Ilmu Sosial Dan Humaniora Universitas Teknologi Surabaya
Pada Tanggal 27 April 2024

Pembimbing :

1. Pembimbing I

DINA SUSIAN., SH., MH
NIDN : 0710128506

2. Pembimbing II

Drs. LUKMAN HAKIM, SE, SH, MM, M.Si
NIDN : 0716086902

Tim Penguji :

1. Ketua

DINA SUSIAN., SH., MH
NIDN : 0710128506

2. Anggota

Drs. LUKMAN HAKIM, SE, SH, MM, M.Si
NIDN : 0716086902

3. Anggota

R. GATOT SOEBROTO, SH, MH
NIDN : 0717026801

4. Anggota

Pdt. Dr. YORAM ODDANG, SH, M.Th
NIDN. -



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”

PERSEMBAHAN

Karya kecil ini penulis dedikasikan untuk:

1. Ayah Hariono yang selalu mendukung apa yang aku kerjakan.
2. Kakak Yulius Ardianto yang selalu memberikan motivasi agar selalu semangat dalam menyelesaikan skripsi.
3. Teman teman universitas yang selalu mengingatkan untuk tetap semangat.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD PEMBIAYAAN LEASING PADA BARANG-BARANG ELEKTRONIK (STUDI KASUS DI HOME CREDIT TRANS ICON SURABAYA)” dengan baik dan lancar.

Adapun tujuan dari skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi pendidikan Sarjana Ilmu Hukum Universitas Teknologi Surabaya (UTS). Dalam skripsi ini penulis menyadari sepenuhnya banyak pihak yang telah membimbing serta memberikan pengarahan baik tenaga, waktu, pikiran yang tidak ternilai harganya hingga selesai skripsi ini. Oleh karena itu, diucapkan rasa terima kasih yang tulus dan setinggi-tingginya kepada:

1. Orang yang paling saya sayangi dan cintai yaitu Ayahanda (Hariyono) serta keluarga besar yang selalu memberikan doa dan memberikan motivasi baik moral maupun materi di setiap saat selama saya menjalani studi sehingga saya dapat menyelesaikan studi seperti sekarang ini dan bisa memperoleh gelar Sarjana Hukum.
2. Kakakku tercinta Yulius Ardianto yang selalu memberikan semangat dan dorongan untuk terus berjuang menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Gunawan Pamudji Widodo, S.Si., M.Si., Apt selaku Rektor Universitas Teknologi Surabaya.
4. Dina Susiani, SH., MH selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Teknologi Surabaya dan sekaligus sebagai pembimbing satu dalam penulisan skripsi ini.
5. M. Sujudi., SH., MH., selaku Ketua Jurusan Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Teknologi Surabaya
6. Drs. Lukman Hakim, SH, SE, MM, M.Si, selaku pembimbing dua penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Teknologi Surabaya yang dengan sabar memberi petunjuk, bimbingan serta ilmu selama penulis mengikuti perkuliahan.
8. Civitas Akademik Fakultas Ilmu Sosial dan Humaniora Universitas Teknologi Surabaya.
9. Teman-teman seperjuangan khususnya Prodi Ilmu Hukum angkatan 2019 yang selalu memberikan support, semangat secara moril.
10. Semua pihak yang belum disebut di atas, terima kasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.
11. Akhirnya penulis hanya dapat berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas semua kebaikan dan ketulusan semuanya dalam memberikan dukungan serta bantuan baik moril maupun materil penulisan selama ini. Amin. Skripsi ini adalah hasil dari prosesnya penulis yang masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran dari berbagai pihak penulis harapkan demi kebaikan dimasa yang akan datang.

Surabaya, Februari 2024
Penulis

Yefta Febrianto
NIM : B.19.01.015

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRACT.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi, Pembatasan Masalah Dan Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	5
1.4 Definisi Operasional	6
1.5 Metodologi Penelitian	7
1.4 Sistematika Pembahasan	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Leasing.....	10
2.2 Ijarah	13
2.3 Ijarah Muntahiyah Bittamlik	21
BAB III GAMBARAN UMUM HOME CREDIT	24
3. 1 Profil Perusahaan.....	24
3.2 Visi dan Misi	25
3.3 Gambaran Umum Home Credit.....	25
3.4 Promo-promo Home Credit.....	27
BAB IV PEMBIAYAAN BARANG-BARANG ELEKTRONIK DI HOME CREDIT TRANS ICON SURABAYA.....	28
4.1 Akad Pembiayaan <i>Leasing</i> Pada Barang-Barang Elektronik di Home Credit Trans Icon Surabaya.....	28
4.2 Tinjauan Hukum Islam Terhadap Akad Pembiayaan Leasing Pada Barang-Barang Elektronik di Home Credit Trans Icon Surabaya	32
BAB V KESIMPULAN	35
5.1 Kesimpulan	35
5.2 Saran	35
DAFTAR PUSTAKA	36

DAFTAR PUSTAKA

ALQUR'AN:

Departemen Agama RI. 2010. *Al-Hikmah: Al-Qur'an dan Terjemahannya*, Palembang, CV. Penerbit Diponegoro

HADITS:

Ibnu Hajar al-Asqalani, 2013, *Bulughul Maram dan Dalil-dalil Hukum*, Cet. I, Jakarta: Gema Insani

BUKU:

.....2015. *Akad dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: Rajawali Pers.

Anshori, Abdul Ghofur. 2009. *Perbankan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Gadjah Mada University Press.

Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.

Ascarya. 2007. *Akad & Produk Bank Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Asyhadie, Zaeni. 2016. *Hukum Bisnis Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.

Budi, Rachmat. 2002. *Multi Finance : Sewa Guna Usaha, Anjak Piutang Pembiayaan Konsumen*. Jakarta: Novindo Pustaka Mandiri.

Bungin, Burhan. 2013. *Metode Penelitian Sosial dan Ekonomi*. Jakarta: Kencana.

Burhanuddin S. 2010. *Aspek Hukum Lembaga Keuangan Syariah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Departemen Pendidikan Nasional. 2001. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Cetakan Pertama Edisi III. Jakarta: Balai Pustaka.

Dewi, Gemala. dkk. 2005. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Jakarta: Kencana.

Djamil, Fathurrahman. 2013. *Hukum Ekonomi Islam Sejarah, Teori, dan Konsep*, Jakarta: Sinar Grafika.

Ghazaly, Abdul Rahman. dkk. 2010. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana.

Halim, Abdul. 2015. *Manajemen Keuangan Bisnis*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

- Hasan, Ali. 2003. *Berbagai Transaksi Dalam Islam*. Jakarta: PT. RajaGrafindo.
- Huda, Nurul. Heykal, Mohamad. 2010. *Lembaga Keuangan Islam: Tinjauan Teoritis Dan Praktis*. Jakarta: Kencana.
- Ismail. 2011. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Karim, Adiwarman A. 2004. *Bank Islam Analisis Fiqih Dan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Khallaf, Abdul Wahhab. 1994. *Ilmu Ushul Fiqih*. Semarang: Dina Utama.
- Kuncoro M. 2011. *Metode Kuantitatif (Teori dan Aplikasi untuk Bisnis dan Ekonomi)*. Jakarta:UP UMP YKPN.
- Mardani. 2013. *Hukum Perikatan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Muslich, Ahmad Wardi, 2013, *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Amzah, Ed. 1, Cet.2,
- Mustofa, Imam. 2016. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Jakarta: Rajawali.
- Nurhayati, Sri. Wasilah, 2008. *Akuntansi Syariah di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- Nurwidiatmo. 2011. *Kompilasi Bidang Hukum Tentang Leasing*. Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI.
- Pasaribu, Chatituman. Lubis, Suhrawardi K. 2004. *Hukum Perjanjian Dalam Islam*. Jakarta: Sinar Grafika Persada.
- Republik Indonesia. 1999. Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. Lembaran Negara RI Tahun 1999, No. 3. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Sjahdeini, Sutan Remy.2014. *Perbankan Syariah Produk-Produk dan aspek-Aspek Hukumnya*. Jakarta: Kencana.
- Syafe'i, Rachmat, 2001, *Fiqh Muamalah*, Bandung: Pustaka Setia.
- Yusuf, Muri. 2014. *Metode Penelitian:Kuantitatif,Kualitatif, dan Penelitian Gabungan*. Jakarta:Kencana.

INTERNET:

Mega Finance. <http://www.megafinance.co.id/unit-bisnis/mega-zip>, di akses 9 Maret 2024.

Rahmat, Adi. Makalah Analisis SWOT PT Mega Finance. [http://www.academia.edu/15111080/makalah analisis SWOT PT Mega Finance](http://www.academia.edu/15111080/makalah_analisis_SWOT_PT_Mega_Finance). diakses 9 Maret 2024.

Aprilianti. Perjanjian Sewa Guna Usaha Antara Lessee dan Lessor. <http://www.e-jurnal.com/2016/03/perjanjian-sewa-guna-usahaantara.html?m=>. diakses 11 Maret 2024.

Abdul, Faza. Makalah Ekonomi dan Bisnis Islam”, <http://abdulfaza.blogspot.com/2017/11/makalah-fiqihekonomidan-bisnis-islam.html>. diakses 13 Maret 2024.

Rodin Saputra, Mega Zip, Kredit Tanpa Kartu Kredit, <http://www.google.com/amp/s/rodinsaputra.wordpress.com/2015/07/13/mega-zip-kredit-tanpa-kartu-kredit/amp>, di akses 15 Maret 2024.

Sina-na, Makalah Sewa Beli (Ijarah Muntahiyah Bittamlik), <http://sinana.blogspot.com/2014/10/makalah-sewa-beli-ijarahmuntahiyah.html?m=1>, diakses 17 Maret 2024

<https://id.m.wikipedia.org/wiki/elektronik>, diakses pada tanggal 19 Maret 2024.

JURNAL ELEKTRONIK:

NA Munif - Ahkam: Jurnal Hukum Islam, 2016 - ejournal.iaintulungagung.ac.id, diakses pada tanggal 22 Maret 2024.

SKRIPSI:

Kodri. 2006. *Leasing Pada Lembaga Pembiayaan Konvensional dan Ijarah Pada Lembaga Pembiayaan Syariah (Suatu Kajian Komparatif)*. Skripsi. Tidak diterbitkan. Fakultas Syari'ah IAIN Raden Fatah: Palembang.

Rahmi Aulia Fitria. 2013. *Perbandingan Penerapan Pembiayaan Leasing Konvensional dan Syariah Pada Lembaga Perkreditan Motor Hindia Federal International Finance (FIF) di Kota Gresik*. Skripsi. Tidak diterbitkan. Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Malik Ibrahim: Malang.

Ridha Hardiyanti Fatmita. 2017. *Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Penjaminan Pembiayaan Pada FIF Cabang Banda Aceh Dalam Transaksi Jual Beli Elektronik*. Skripsi. Tidak diterbitkan. Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Ar-Raniry: Darussalam Banda Aceh.

WAWANCARA:

Wawancara dengan Fedi, jabatan Sales Associate di Erafone Trans Icon Surabaya tanggal 9 Februari 2024 jam 11.00

Wawancara dengan Yayuk, jabatan Sales Associate di Samsung Store Trans Icon Surabaya tanggal 8 Februari 2024 jam 14.00

Wawancara dengan Ari, jabatan Sales Associate di Digimap Trans Icon Surabaya tanggal 9 Maret 2024 jam 17.00